



Kennziffer  
F II 1 m  
7/06

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2006

Herausgegeben im  
September 2006  
Bestellnummer:  
F21013 200607  
Einzelpreis:  
7,10 €



# Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

## Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



### Zeichenerklärung

- |   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | ( ) | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden   | p   | = vorläufiges Ergebnis   |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  | r   | = berichtiges Ergebnis   |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten   | s   | = geschätztes Ergebnis   |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll   | ≙   | = entspricht   |

### Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juli 2001 und 2006.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2006 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2006 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Juli 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S. 1971) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellerschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkonstruktion**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

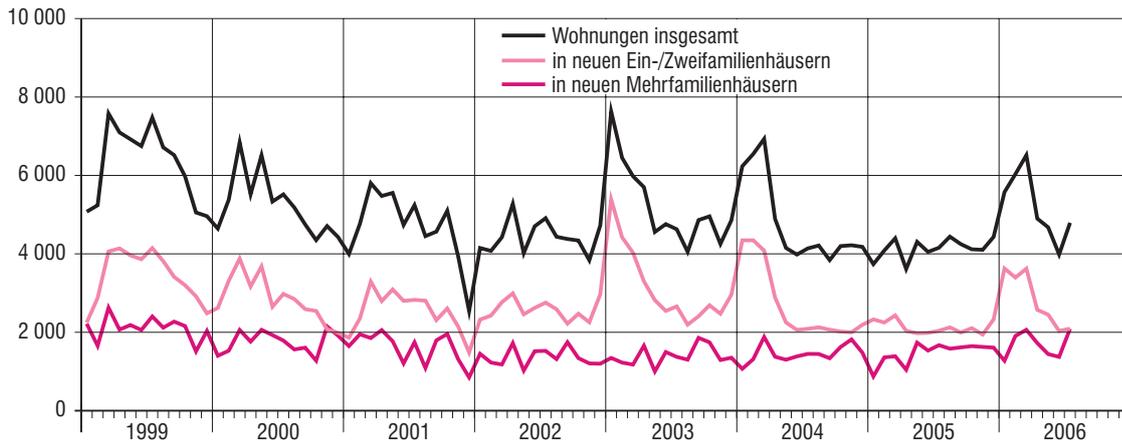
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

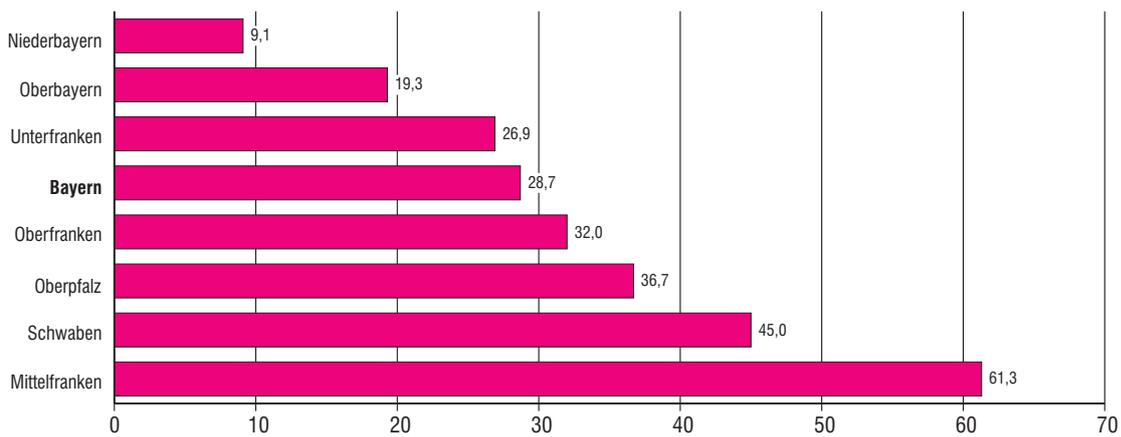
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

## 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999



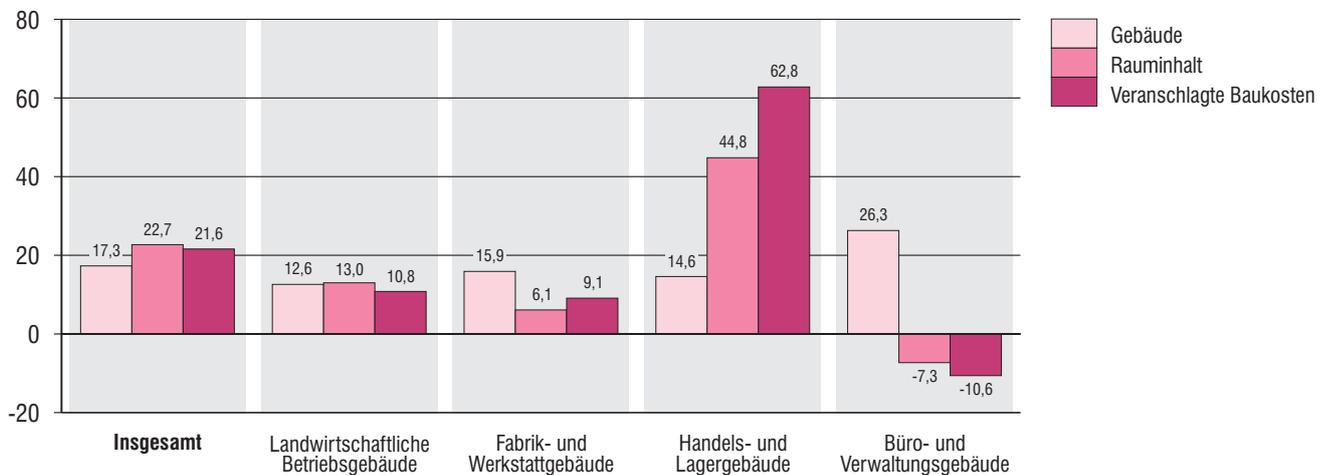
## 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



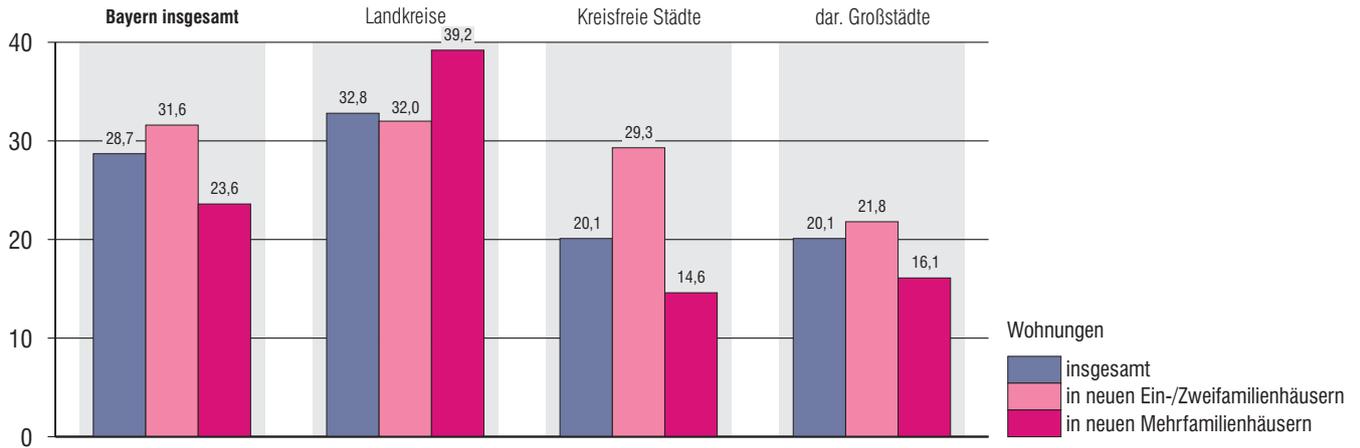
## 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

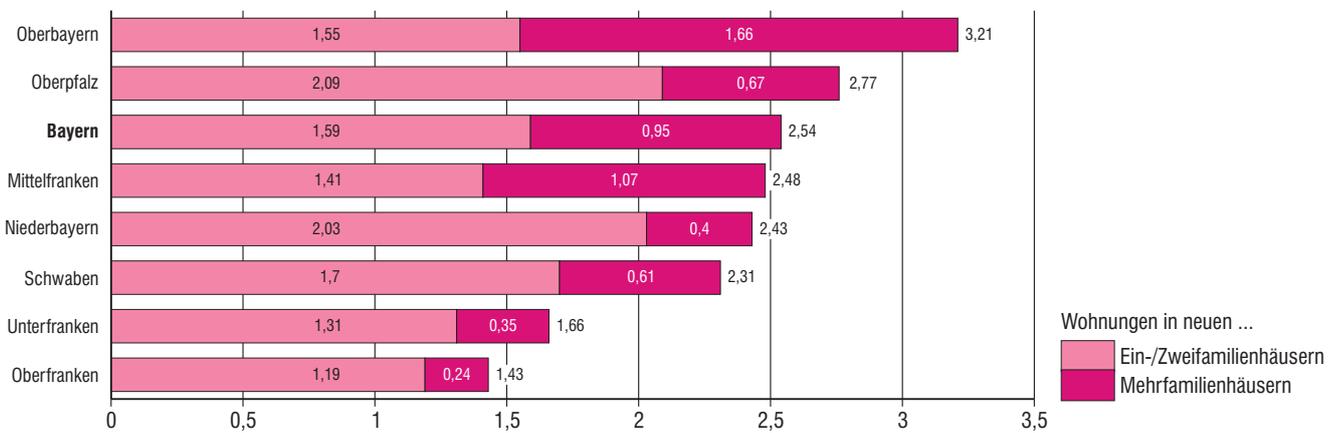


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2006



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis Juli 2001 und 2006



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>  Anzahl
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....									
1999 1. Vj. ....	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj. ....	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj. ....	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj. ....	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj. ....	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj. ....	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj. ....	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj. ....	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj. ....	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj. ....	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ....	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ....	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ....	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ....	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni .....	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli .....	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August .....	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober .....	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November ....	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember ....	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar .....	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar .....	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März .....	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April .....	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai .....	2 387	2 786	3 892	668 790	953	3 824	6 130	454 889	4 675
Juni .....	2 015	2 320	3 405	565 381	847	3 285	5 175	361 298	3 985
Juli .....	2 120	2 635	4 182	647 767	841	4 472	6 776	495 304	4 792
August .....									
September ...									
Oktober .....									
November ....									
Dezember ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²		
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 675	1 555	808	1 675	2 517
2	zwei Wohnungen .....	209	269	133	418	461
3	drei oder mehr Wohnungen .....	236	811	195	2 089	1 547
4	darunter Wohnheime .....	1	12	3	32	15
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 120</b>	<b>2 635</b>	<b>1 136</b>	<b>4 182</b>	<b>4 525</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	138	500	137	1 248	964
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	563	959	281	2 079	1 787
9	davon Wohnungsunternehmen .....	490	854	231	1 934	1 621
10	Immobilienfonds .....	1	1	0	1	1
11	sonstige Unternehmen .....	72	105	50	144	165
12	Private Haushalte .....	1 552	1 662	849	2 067	2 717
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	15	6	36	21
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	11	114	279	2	1
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	38	201	341	5	5
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	299	889	1 393	7	9
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	441	2 885	4 118	57	53
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	114	1 065	1 377	11	15
19	Handels- und Lagergebäude .....	191	1 433	1 933	46	38
20	Hotels und Gaststätten .....	11	33	77	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	52	383	644	14	14
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>841</b>	<b>4 472</b>	<b>6 776</b>	<b>85</b>	<b>82</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	48	173	327	7	2
24	Unternehmen .....	626	3 973	5 817	59	61
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei .....	313	914	1 432	8	11
26	Produzierendes Gewerbe .....	120	1 170	1 506	9	15
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	193	1 888	2 879	42	35
28	Private Haushalte .....	137	181	349	10	11
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	30	146	283	9	7

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im Juli 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
10 660	377 226	X	X	X	X	X	X	1
2 037	66 310	X	X	X	X	X	X	2
7 162	204 231	X	X	X	X	X	X	3
52	3 306							4
<b>19 859</b>	<b>647 767</b>	<b>3 223</b>	<b>963</b>	<b>4 695</b>	<b>5 249</b>	<b>22 648</b>	<b>752 110</b>	<b>5</b>
4 448	122 393	216	- 9	1 418	1 145	5 047	143 342	6
-	-	3	- 6	8	5	19	528	7
8 157	236 244	658	156	2 210	1 954	8 647	261 752	8
7 454	209 822	545	112	2 066	1 763	7 883	227 488	9
10	148	1	0	1	1	10	148	10
693	26 274	112	44	143	190	754	34 116	11
11 630	407 618	2 552	807	2 441	3 267	13 901	485 541	12
72	3 905	10	6	36	23	81	4 289	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
2	28 317	22	294	2	1	2	31 856	14
21	50 702	75	393	11	14	42	65 987	15
41	47 296	348	1 427	10	11	46	50 536	16
223	294 775	614	4 582	72	66	274	337 962	17
52	101 331	155	1 553	12	16	61	120 520	18
171	141 035	266	2 165	51	43	187	156 042	19
-	8 310	37	114	8	6	22	15 334	20
58	74 214	112	766	2	0	- 9	105 793	21
<b>345</b>	<b>495 304</b>	<b>1 171</b>	<b>7 462</b>	<b>97</b>	<b>91</b>	<b>355</b>	<b>592 134</b>	<b>22</b>
17	43 870	88	400	3	- 5	- 13	73 927	23
258	384 558	829	6 363	71	72	296	439 467	24
47	49 341	366	1 471	13	15	60	53 815	25
57	105 005	170	1 663	10	16	64	124 694	26
154	230 212	293	3 229	48	42	172	260 958	27
42	22 458	201	385	18	19	70	28 056	28
28	44 418	53	315	5	5	2	50 684	29

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	833	1 170	2 115	2 065	302 215	682	673	765	1 082	170 003
2	Niederbayern .....	209	230	259	365	51 640	202	217	224	339	48 515
3	Oberpfalz .....	187	222	297	363	48 754	171	172	185	272	38 447
4	Oberfranken .....	127	133	184	221	32 083	123	110	136	186	26 055
5	Mittelfranken .....	282	334	558	580	78 625	254	217	278	380	52 627
6	Unterfranken .....	168	165	199	287	41 700	164	159	184	275	40 301
7	Schwaben .....	314	380	570	645	92 750	288	276	321	445	67 588
	<b>Bayern</b>	<b>2 120</b>	<b>2 635</b>	<b>4 182</b>	<b>4 525</b>	<b>647 767</b>	<b>1 884</b>	<b>1 824</b>	<b>2 093</b>	<b>2 978</b>	<b>443 536</b>
	Kreisfreie Städte .....	544	887	1 973	1 664	225 239	387	317	423	551	78 796
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	419	736	1 736	1 414	188 636	271	215	296	376	53 779
	Landkreise .....	1 576	1 749	2 209	2 861	422 528	1 497	1 507	1 670	2 427	364 740
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	27	43	78	69	9 385	19	16	20	24	3 834
162	München .....	204	411	1 103	836	115 263	103	75	119	134	21 158
163	Rosenheim .....	15	13	15	23	3 207	15	13	15	23	3 207
	<b>Zusammen</b>	<b>246</b>	<b>467</b>	<b>1 196</b>	<b>928</b>	<b>127 855</b>	<b>137</b>	<b>104</b>	<b>154</b>	<b>181</b>	<b>28 199</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	13	26	49	48	6 351	11	12	14	20	2 964
172	Berchtesgadener Land .....	8	7	8	11	1 693	8	7	8	11	1 693
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	15	23	32	36	6 172	12	11	12	17	3 128
174	Dachau .....	32	37	38	57	9 591	31	35	33	52	8 971
175	Ebersberg .....	30	33	38	55	8 799	28	30	32	47	7 930
176	Eichstätt .....	29	31	30	48	7 603	29	31	30	48	7 603
177	Erding .....	35	36	49	56	8 263	34	34	37	53	7 736
178	Freising .....	21	24	27	40	5 540	20	22	22	35	5 180
179	Fürstenfeldbruck .....	43	64	116	103	14 611	37	33	45	54	7 865
180	Garmisch-Partenkirchen .....	10	14	16	20	3 763	8	8	9	12	2 210
181	Landsberg am Lech .....	44	45	53	78	11 113	42	41	45	71	10 051
182	Miesbach .....	14	16	26	29	4 232	13	12	17	22	3 206
183	Mühldorf a. Inn .....	17	18	18	27	4 159	17	18	18	27	4 159
184	München .....	69	81	120	136	20 652	64	63	71	99	16 125
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	18	25	21	32	5 664	18	25	21	32	5 664
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	25	29	26	43	6 558	25	29	26	43	6 558
187	Rosenheim .....	91	97	132	161	23 790	84	82	95	135	20 081
188	Starnberg .....	25	39	38	62	11 665	22	30	26	50	9 239
189	Traunstein .....	15	22	26	33	5 157	12	16	16	23	3 953
190	Weilheim-Schongau .....	33	38	56	62	8 984	30	31	34	49	7 488
	<b>Zusammen</b>	<b>587</b>	<b>703</b>	<b>919</b>	<b>1 137</b>	<b>174 360</b>	<b>545</b>	<b>569</b>	<b>611</b>	<b>901</b>	<b>141 804</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>833</b>	<b>1 170</b>	<b>2 115</b>	<b>2 065</b>	<b>302 215</b>	<b>682</b>	<b>673</b>	<b>765</b>	<b>1 082</b>	<b>170 003</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im Juli 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

78	714	229	1 551	2 297	52	189 436	1 462	2 822	2 350	490	2 315	564 361	1
3	12	173	732	1 119	4	76 547	544	1 294	310	74	431	144 583	2
11	63	110	394	665	7	40 912	400	850	338	39	427	102 762	3
2	22	70	427	676	2	45 428	328	773	221	28	286	93 227	4
24	236	92	318	446	5	24 518	589	693	641	90	705	130 729	5
1	4	64	554	792	10	60 486	418	976	261	39	370	124 516	6
19	197	103	497	782	5	57 977	653	1 017	671	109	806	184 066	7
<b>138</b>	<b>1 248</b>	<b>841</b>	<b>4 472</b>	<b>6 776</b>	<b>85</b>	<b>495 304</b>	<b>4 394</b>	<b>8 425</b>	<b>4 792</b>	<b>869</b>	<b>5 341</b>	<b>1 344 244</b>	
98	937	108	1 157	1 976	14	198 821	976	2 300	2 193	321	1 939	488 960	
93	883	76	673	1 210	14	128 785	712	1 390	1 933	294	1 654	366 617	
40	311	733	3 314	4 800	71	296 483	3 418	6 125	2 599	548	3 401	855 284	

## Regierungsbezirk Oberbayern

8	58	5	213	227	-	33 484	38	234	86	2	76	43 948	161
52	487	28	141	366	3	31 637	287	357	1 183	248	904	164 033	162
-	-	4	3	9	-	270	32	12	16	3	26	5 053	163
<b>60</b>	<b>545</b>	<b>37</b>	<b>357</b>	<b>601</b>	<b>3</b>	<b>65 391</b>	<b>357</b>	<b>603</b>	<b>1 285</b>	<b>253</b>	<b>1 006</b>	<b>213 034</b>	
2	35	11	50	90	-	6 347	43	129	52	1	52	23 562	171
-	-	6	.	.	1	.	41	38	20	2	22	6 109	172
2	17	10	68	86	24	13 020	44	93	67	-	69	22 097	173
-	-	12	47	71	1	2 576	51	94	44	5	65	13 105	174
-	-	4	38	54	-	3 063	47	74	44	3	61	12 967	175
-	-	8	78	97	-	3 723	52	113	33	13	52	12 815	176
-	-	6	135	183	-	10 288	47	207	50	18	58	19 233	177
1	5	7	202	181	-	10 804	38	196	33	4	48	18 172	178
2	28	5	18	29	-	1 121	73	68	119	48	113	17 433	179
1	4	1	.	.	-	.	13	10	16	-	20	4 768	180
1	4	8	19	23	1	1 076	66	43	55	11	82	13 470	181
1	9	9	25	44	5	6 992	38	57	32	9	38	12 674	182
-	-	12	72	130	-	8 605	52	151	22	1	32	14 914	183
4	41	9	76	114	8	7 416	96	170	141	29	149	32 284	184
-	-	12	47	80	1	5 112	38	100	24	8	37	11 232	185
-	-	16	59	90	-	6 600	50	107	29	6	47	14 023	186
3	20	21	63	131	6	8 422	138	197	146	55	187	37 077	187
1	6	5	45	81	1	16 267	56	113	42	2	67	30 197	188
-	-	11	42	64	1	5 233	53	97	37	1	42	16 436	189
-	-	19	92	123	-	6 143	69	159	59	21	68	18 759	190
<b>18</b>	<b>169</b>	<b>192</b>	<b>1 193</b>	<b>1 696</b>	<b>49</b>	<b>124 045</b>	<b>1 105</b>	<b>2 219</b>	<b>1 065</b>	<b>237</b>	<b>1 310</b>	<b>351 327</b>	
<b>78</b>	<b>714</b>	<b>229</b>	<b>1 551</b>	<b>2 297</b>	<b>52</b>	<b>189 436</b>	<b>1 462</b>	<b>2 822</b>	<b>2 350</b>	<b>490</b>	<b>2 315</b>	<b>564 361</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	13	12	16	18	3 151	12	10	12	14	2 543
262	Passau .....	6	8	7	14	1 811	6	8	7	14	1 811
263	Straubing .....	6	7	7	10	1 690	6	7	7	10	1 690
	<b>Zusammen</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>6 652</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>39</b>	<b>6 044</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	24	29	35	47	6 508	23	27	25	41	5 854
272	Freyung-Grafenau .....	6	7	6	11	1 574	6	7	6	11	1 574
273	Kelheim .....	18	18	20	28	4 301	18	18	20	28	4 301
274	Landshut .....	36	38	40	57	8 645	36	38	40	57	8 645
275	Passau .....	49	51	61	85	10 829	46	46	49	76	9 801
276	Regen .....	5	4	7	9	943	5	4	7	9	943
277	Rottal-Inn .....	20	23	25	35	4 941	19	21	22	33	4 596
278	Straubing-Bogen .....	13	19	19	28	4 342	12	17	13	23	3 852
279	Dingolfing-Landau .....	13	13	16	22	2 905	13	13	16	22	2 905
	<b>Zusammen</b>	<b>184</b>	<b>203</b>	<b>229</b>	<b>322</b>	<b>44 988</b>	<b>178</b>	<b>192</b>	<b>198</b>	<b>300</b>	<b>42 471</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>209</b>	<b>230</b>	<b>259</b>	<b>365</b>	<b>51 640</b>	<b>202</b>	<b>217</b>	<b>224</b>	<b>339</b>	<b>48 515</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	1	.	28	.	.	-	-	-	-	-
362	Regensburg .....	21	.	51	.	.	15	.	15	.	.
363	Weiden i.d.Opf. ....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>42</b>	<b>80</b>	<b>73</b>	<b>8 614</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>3 494</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Sulzbach .....	16	14	17	23	3 186	16	14	17	23	3 186
372	Cham .....	30	39	41	60	8 354	27	31	28	45	6 787
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	12	12	13	20	2 763	12	12	13	20	2 763
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	17	17	18	27	3 826	17	17	18	27	3 826
375	Regensburg .....	52	53	75	88	11 725	48	44	56	72	9 878
376	Schwandorf .....	29	35	43	58	7 953	27	27	27	44	6 180
377	Tirschenreuth .....	8	10	10	15	2 333	8	10	10	15	2 333
	<b>Zusammen</b>	<b>164</b>	<b>180</b>	<b>217</b>	<b>290</b>	<b>40 140</b>	<b>155</b>	<b>156</b>	<b>169</b>	<b>245</b>	<b>34 953</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>187</b>	<b>222</b>	<b>297</b>	<b>363</b>	<b>48 754</b>	<b>171</b>	<b>172</b>	<b>185</b>	<b>272</b>	<b>38 447</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Juli 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
1	4	2	.	.	-	.	21	26	21	7	22	5 180	261
-	-	3	280	397	-	42 460	16	410	10	1	17	45 440	262
-	-	4	.	.	-	.	20	44	8	-	11	5 127	263
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>311</b>	<b>449</b>	<b>-</b>	<b>45 973</b>	<b>57</b>	<b>481</b>	<b>39</b>	<b>8</b>	<b>50</b>	<b>55 747</b>	
-	-	15	45	78	1	1 726	50	107	40	7	52	12 154	271
-	-	17	54	86	-	5 096	44	89	14	1	21	7 940	272
-	-	16	66	93	-	5 662	45	97	23	2	33	10 845	273
-	-	12	29	48	-	2 134	60	69	41	13	59	11 288	274
1	5	31	107	163	2	7 110	116	207	75	30	107	21 022	275
-	-	10	22	35	-	2 500	21	39	9	-	11	3 784	276
1	3	26	40	65	1	2 650	72	81	32	3	44	9 184	277
-	-	29	33	60	-	2 191	55	79	21	6	31	7 939	278
-	-	8	26	41	-	1 505	24	46	16	4	22	4 680	279
<b>2</b>	<b>8</b>	<b>164</b>	<b>422</b>	<b>670</b>	<b>4</b>	<b>30 574</b>	<b>487</b>	<b>814</b>	<b>271</b>	<b>66</b>	<b>381</b>	<b>88 836</b>	
<b>3</b>	<b>12</b>	<b>173</b>	<b>732</b>	<b>1 119</b>	<b>4</b>	<b>76 547</b>	<b>544</b>	<b>1 294</b>	<b>310</b>	<b>74</b>	<b>431</b>	<b>144 583</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	-	-	-	-	-	2	.	29	-	.	.	361
4	29	8	.	.	2	.	41	171	52	-	59	18 235	362
-	-	1	.	.	-	.	4	.	1	1	.	.	363
<b>4</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>91</b>	<b>176</b>	<b>2</b>	<b>10 599</b>	<b>47</b>	<b>202</b>	<b>82</b>	<b>1</b>	<b>81</b>	<b>21 479</b>	
-	-	17	40	76	-	6 507	45	85	20	10	31	10 751	371
3	13	28	63	106	-	3 913	79	178	49	3	71	16 110	372
-	-	9	26	32	1	2 055	28	41	17	-	25	5 267	373
-	-	17	38	71	-	5 586	48	85	26	1	34	10 475	374
3	15	13	38	52	4	2 975	77	79	88	16	102	17 018	375
1	6	9	59	86	-	6 355	47	113	42	8	62	15 648	376
-	-	8	40	65	-	2 922	29	68	14	-	22	6 014	377
<b>7</b>	<b>34</b>	<b>101</b>	<b>304</b>	<b>488</b>	<b>5</b>	<b>30 313</b>	<b>353</b>	<b>648</b>	<b>256</b>	<b>38</b>	<b>347</b>	<b>81 283</b>	
<b>11</b>	<b>63</b>	<b>110</b>	<b>394</b>	<b>665</b>	<b>7</b>	<b>40 912</b>	<b>400</b>	<b>850</b>	<b>338</b>	<b>39</b>	<b>427</b>	<b>102 762</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	17	31	56	49	8 231	14	10	14	19	2 689
462	Bayreuth .....	11	8	11	14	1 769	11	8	11	14	1 769
463	Coburg .....	4	.	6	.	.	4	.	6	.	.
464	Hof .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>75</b>	<b>72</b>	<b>11 261</b>	<b>31</b>	<b>23</b>	<b>33</b>	<b>42</b>	<b>5 719</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	26	26	32	43	5 984	26	26	32	43	5 984
472	Bayreuth .....	14	12	17	21	2 841	14	12	17	21	2 841
473	Coburg .....	10	8	11	14	1 934	10	8	11	14	1 934
474	Forchheim .....	19	21	25	32	4 722	18	18	19	28	4 236
475	Hof .....	4	7	4	11	1 795	4	7	4	11	1 795
476	Kronach .....	7	6	7	9	1 371	7	6	7	9	1 371
477	Kulmbach .....	6	4	6	7	903	6	4	6	7	903
478	Lichtenfels .....	3	2	3	4	531	3	2	3	4	531
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	4	3	4	5	741	4	3	4	5	741
	<b>Zusammen</b>	<b>93</b>	<b>90</b>	<b>109</b>	<b>149</b>	<b>20 822</b>	<b>92</b>	<b>87</b>	<b>103</b>	<b>144</b>	<b>20 336</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>127</b>	<b>133</b>	<b>184</b>	<b>221</b>	<b>32 083</b>	<b>123</b>	<b>110</b>	<b>136</b>	<b>186</b>	<b>26 055</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	7	18	37	28	4 349	4	4	5	7	1 149
562	Erlangen .....	22	38	84	63	8 115	18	12	18	23	2 418
563	Fürth .....	29	33	59	61	7 218	24	18	25	32	4 055
564	Nürnberg .....	41	73	153	130	16 493	31	27	33	46	6 360
565	Schwabach .....	11	11	12	16	2 772	11	11	12	16	2 772
	<b>Zusammen</b>	<b>110</b>	<b>172</b>	<b>345</b>	<b>297</b>	<b>38 947</b>	<b>88</b>	<b>72</b>	<b>93</b>	<b>124</b>	<b>16 754</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	32	29	44	53	7 195	31	26	38	47	6 240
572	Erlangen-Höchstadt .....	23	25	29	38	5 559	22	21	26	34	4 999
573	Fürth .....	31	27	34	49	7 054	31	27	34	49	7 054
574	Nürnberger Land .....	27	28	38	48	5 973	25	24	27	40	5 020
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	23	20	24	35	5 110	23	20	24	35	5 110
576	Roth .....	22	20	26	37	5 222	21	17	22	32	4 365
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	14	12	18	22	3 565	13	10	14	18	3 085
	<b>Zusammen</b>	<b>172</b>	<b>162</b>	<b>213</b>	<b>282</b>	<b>39 678</b>	<b>166</b>	<b>145</b>	<b>185</b>	<b>256</b>	<b>35 873</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>282</b>	<b>334</b>	<b>558</b>	<b>580</b>	<b>78 625</b>	<b>254</b>	<b>217</b>	<b>278</b>	<b>380</b>	<b>52 627</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Juli 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
2	22	2	.	.	-	.	32	91	57	2	54	20 161	461
-	-	3	49	123	-	7 762	18	132	12	1	15	10 657	462
-	-	1	.	.	-	.	6	5	6	2	7	2 150	463
-	-	3	6	11	-	1 372	10	16	3	-	4	2 160	464
<b>2</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>96</b>	<b>207</b>	<b>-</b>	<b>20 107</b>	<b>66</b>	<b>244</b>	<b>78</b>	<b>5</b>	<b>80</b>	<b>35 128</b>	
-	-	13	188	252	-	10 758	74	268	42	8	59	21 005	471
-	-	4	6	10	-	507	28	15	22	5	28	4 009	472
-	-	3	13	22	-	1 760	16	27	11	3	16	3 787	473
-	-	10	44	52	2	3 861	41	68	35	2	44	10 671	474
-	-	13	38	63	-	4 960	29	70	4	1	14	7 489	475
-	-	5	5	8	-	351	24	18	8	-	15	3 163	476
-	-	5	9	15	-	1 018	13	13	7	2	10	2 088	477
-	-	4	13	22	-	595	18	23	8	-	9	3 108	478
-	-	4	16	25	-	1 511	19	26	6	2	12	2 779	479
-	-	<b>61</b>	<b>331</b>	<b>469</b>	<b>2</b>	<b>25 321</b>	<b>262</b>	<b>529</b>	<b>143</b>	<b>23</b>	<b>207</b>	<b>58 099</b>	
<b>2</b>	<b>22</b>	<b>70</b>	<b>427</b>	<b>676</b>	<b>2</b>	<b>45 428</b>	<b>328</b>	<b>773</b>	<b>221</b>	<b>28</b>	<b>286</b>	<b>93 227</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
1	24	2	.	.	-	.	13	62	39	1	31	6 587	561
4	66	3	8	16	-	2 692	29	42	85	15	63	12 581	562
5	34	2	.	.	-	.	37	14	83	8	82	10 162	563
9	88	12	29	59	3	4 777	130	121	174	11	179	29 993	564
-	-	2	.	.	-	.	18	9	12	2	17	3 485	565
<b>19</b>	<b>212</b>	<b>21</b>	<b>103</b>	<b>157</b>	<b>3</b>	<b>10 504</b>	<b>227</b>	<b>249</b>	<b>393</b>	<b>37</b>	<b>371</b>	<b>62 808</b>	
1	6	25	40	74	1	3 323	86	90	57	2	67	13 324	571
1	3	10	26	36	1	1 900	50	57	33	13	45	12 071	572
-	-	4	4	8	-	268	44	22	34	17	51	7 750	573
2	11	6	9	17	-	487	66	37	39	2	54	8 259	574
-	-	4	13	21	-	931	31	31	26	10	37	6 593	575
-	-	5	19	32	-	2 153	36	101	31	5	44	10 119	576
1	4	17	102	101	-	4 952	49	107	28	4	35	9 805	577
<b>5</b>	<b>24</b>	<b>71</b>	<b>215</b>	<b>288</b>	<b>2</b>	<b>14 014</b>	<b>362</b>	<b>445</b>	<b>248</b>	<b>53</b>	<b>333</b>	<b>67 921</b>	
<b>24</b>	<b>236</b>	<b>92</b>	<b>318</b>	<b>446</b>	<b>5</b>	<b>24 518</b>	<b>589</b>	<b>693</b>	<b>641</b>	<b>90</b>	<b>705</b>	<b>130 729</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	15	13	21	26	3 087	14	12	17	23	2 651
662	Schweinfurt .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg .....	19	17	21	30	4 662	19	17	21	30	4 662
	<b>Zusammen</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>42</b>	<b>55</b>	<b>7 749</b>	<b>33</b>	<b>29</b>	<b>38</b>	<b>53</b>	<b>7 313</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	36	34	39	63	8 438	36	34	39	63	8 438
672	Bad Kissingen .....	12	12	16	21	2 982	11	11	12	18	2 608
673	Rhön-Grabfeld .....	12	12	14	19	3 138	12	12	14	19	3 138
674	Haßberge .....	5	5	6	8	1 315	5	5	6	8	1 315
675	Kitzingen .....	7	8	9	13	1 839	7	8	9	13	1 839
676	Miltenberg .....	17	20	20	32	5 045	16	18	17	29	4 690
677	Main-Spessart .....	12	11	13	19	3 053	12	11	13	19	3 053
678	Schweinfurt .....	14	15	18	25	3 672	13	13	14	22	3 438
679	Würzburg .....	19	17	22	31	4 469	19	17	22	31	4 469
	<b>Zusammen</b>	<b>134</b>	<b>135</b>	<b>157</b>	<b>231</b>	<b>33 951</b>	<b>131</b>	<b>130</b>	<b>146</b>	<b>222</b>	<b>32 988</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>168</b>	<b>165</b>	<b>199</b>	<b>287</b>	<b>41 700</b>	<b>164</b>	<b>159</b>	<b>184</b>	<b>275</b>	<b>40 301</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	56	91	187	171	20 836	42	34	45	62	7 948
762	Kaufbeuren .....	5	.	6	.	.	5	.	6	.	.
763	Kempton (Allgäu) .....	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
764	Memmingen .....	9	8	10	12	1 699	9	8	10	12	1 699
	<b>Zusammen</b>	<b>72</b>	<b>105</b>	<b>205</b>	<b>195</b>	<b>24 161</b>	<b>58</b>	<b>48</b>	<b>63</b>	<b>86</b>	<b>11 273</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	26	27	31	40	6 926	26	27	31	40	6 926
772	Augsburg .....	46	62	95	103	14 157	42	37	44	59	8 603
773	Dillingen a.d. Donau .....	10	18	23	31	5 567	9	13	9	18	3 067
774	Günzburg .....	11	11	11	16	2 679	11	11	11	16	2 679
775	Neu-Ulm .....	15	14	18	22	3 738	15	14	18	22	3 738
776	Lindau (Bodensee) .....	20	23	32	39	4 968	18	16	20	28	3 906
777	Ostallgäu .....	40	46	68	78	11 634	37	38	45	61	9 297
778	Unterallgäu .....	29	27	33	44	6 733	28	25	29	40	6 222
779	Donau-Ries .....	24	27	28	38	6 672	24	27	28	38	6 672
780	Oberallgäu .....	21	22	26	38	5 515	20	20	23	36	5 205
	<b>Zusammen</b>	<b>242</b>	<b>276</b>	<b>365</b>	<b>450</b>	<b>68 589</b>	<b>230</b>	<b>228</b>	<b>258</b>	<b>359</b>	<b>56 315</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>314</b>	<b>380</b>	<b>570</b>	<b>645</b>	<b>92 750</b>	<b>288</b>	<b>276</b>	<b>321</b>	<b>445</b>	<b>67 588</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Juli 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
1	4	1	.	.	-	.	33	27	22	-	30	6 878	661
-	-	2	.	.	-	.	8	10	-	-	0	741	662
-	-	4	65	131	4	17 589	31	148	26	-	38	25 036	663
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>72</b>	<b>144</b>	<b>4</b>	<b>18 368</b>	<b>72</b>	<b>185</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>68</b>	<b>32 655</b>	
-	-	7	202	229	1	17 877	67	257	50	17	76	28 580	671
-	-	5	31	42	-	992	28	57	20	3	26	5 051	672
-	-	3	6	10	-	345	22	19	18	1	22	4 030	673
-	-	7	6	11	-	865	28	15	13	1	17	3 523	674
-	-	7	16	24	-	821	21	34	10	3	15	3 402	675
-	-	4	9	16	-	1 986	37	34	25	6	39	8 515	676
-	-	8	12	20	1	1 291	42	43	20	2	30	6 824	677
-	-	11	178	265	4	16 710	42	279	26	1	35	21 578	678
-	-	5	22	31	-	1 231	59	53	31	5	43	10 358	679
-	-	<b>57</b>	<b>481</b>	<b>648</b>	<b>6</b>	<b>42 118</b>	<b>346</b>	<b>791</b>	<b>213</b>	<b>39</b>	<b>302</b>	<b>91 861</b>	
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>64</b>	<b>554</b>	<b>792</b>	<b>10</b>	<b>60 486</b>	<b>418</b>	<b>976</b>	<b>261</b>	<b>39</b>	<b>370</b>	<b>124 516</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
11	121	14	.	.	2	.	119	302	244	10	253	62 629	761
-	-	-	-	-	-	-	10	8	11	1	15	2 862	762
-	-	-	-	-	-	-	6	1	3	1	4	534	763
-	-	2	.	.	-	.	15	25	10	5	13	2 084	764
<b>11</b>	<b>121</b>	<b>16</b>	<b>128</b>	<b>241</b>	<b>2</b>	<b>27 879</b>	<b>150</b>	<b>336</b>	<b>268</b>	<b>17</b>	<b>284</b>	<b>68 109</b>	
-	-	9	43	64	1	3 687	64	88	36	13	49	13 528	771
3	30	12	48	75	1	6 815	104	104	104	30	119	26 015	772
1	14	8	28	37	-	1 367	22	52	24	1	33	7 252	773
-	-	7	57	70	-	3 998	27	73	14	3	21	7 828	774
-	-	4	31	56	-	1 493	26	69	18	4	22	5 518	775
2	12	4	20	37	-	2 480	36	56	36	8	46	8 932	776
2	20	10	65	88	1	4 646	54	80	78	13	91	16 729	777
-	-	12	28	46	-	2 304	49	73	36	5	48	10 133	778
-	-	9	17	26	-	1 215	47	47	16	8	40	10 146	779
-	-	12	31	41	-	2 093	74	39	41	7	53	9 876	780
<b>8</b>	<b>76</b>	<b>87</b>	<b>369</b>	<b>541</b>	<b>3</b>	<b>30 098</b>	<b>503</b>	<b>680</b>	<b>403</b>	<b>92</b>	<b>522</b>	<b>115 957</b>	
<b>19</b>	<b>197</b>	<b>103</b>	<b>497</b>	<b>782</b>	<b>5</b>	<b>57 977</b>	<b>653</b>	<b>1 017</b>	<b>671</b>	<b>109</b>	<b>806</b>	<b>184 066</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	6 685	5 888	797	13 563	14 566	1 368	7 887	13 275	15 011	3 306
2	Niederbayern .....	2 299	2 222	77	2 911	4 052	1 022	2 980	4 544	3 426	756
3	Oberpfalz .....	2 167	2 081	86	3 015	3 796	594	2 391	3 795	3 493	617
4	Oberfranken .....	1 254	1 220	34	1 580	2 045	333	1 635	2 452	1 912	359
5	Mittelfranken .....	2 461	2 256	205	4 251	4 855	575	3 620	5 571	5 153	861
6	Unterfranken .....	1 625	1 556	69	2 224	2 924	431	2 016	3 235	2 747	525
7	Schwaben .....	2 956	2 816	140	4 129	5 209	758	3 651	5 636	4 743	1 166
	<b>Bayern</b>	<b>19 447</b>	<b>18 039</b>	<b>1 408</b>	<b>31 673</b>	<b>37 447</b>	<b>5 081</b>	<b>24 180</b>	<b>38 508</b>	<b>36 485</b>	<b>7 590</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 346	2 658	688	9 817	9 059	634	7 171	12 012	11 049	1 742
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	2 367	1 759	608	8 223	7 171	455	5 421	9 378	9 290	1 359
	Landkreise .....	16 101	15 381	720	21 856	28 388	4 447	17 009	26 496	25 436	5 848

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	226	183	43	517	496	23	441	718	551	19
162	München .....	954	592	362	4 464	3 570	193	1 927	3 677	4 738	1 061
163	Rosenheim .....	61	58	3	88	107	14	59	158	107	9
	<b>Zusammen</b>	<b>1 241</b>	<b>833</b>	<b>408</b>	<b>5 069</b>	<b>4 173</b>	<b>230</b>	<b>2 427</b>	<b>4 553</b>	<b>5 396</b>	<b>1 089</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	133	125	8	260	284	65	240	415	303	89
172	Berchtesgadener Land .....	91	88	3	141	196	49	277	349	173	40
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	175	152	23	334	370	51	159	225	433	28
174	Dachau .....	357	340	17	629	712	49	252	419	685	107
175	Ebersberg .....	336	313	23	451	586	43	250	400	567	156
176	Eichstätt .....	325	317	8	387	545	65	360	488	435	115
177	Erding .....	355	332	23	509	625	63	444	614	542	118
178	Freising .....	373	337	36	634	743	52	458	667	682	104
179	Fürstenfeldbruck .....	285	255	30	500	532	40	316	651	548	136
180	Garmisch-Partenkirchen .....	82	73	9	122	155	14	25	47	132	-
181	Landsberg am Lech .....	310	302	8	366	503	30	86	128	414	136
182	Miesbach .....	149	138	11	240	296	36	113	178	300	45
183	Mühldorf a.Inn .....	210	200	10	270	377	80	259	415	321	10
184	München .....	564	490	74	1 231	1 298	78	498	898	1 289	548
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	253	251	2	289	430	71	270	442	329	78
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	281	263	18	394	521	66	270	412	429	84
187	Rosenheim .....	529	495	34	746	961	86	285	489	870	246
188	Starnberg .....	225	205	20	366	480	32	318	544	421	67
189	Traunstein .....	187	176	11	270	339	103	337	595	352	11
190	Weilheim-Schongau .....	224	203	21	355	439	65	242	344	390	99
	<b>Zusammen</b>	<b>5 444</b>	<b>5 055</b>	<b>389</b>	<b>8 494</b>	<b>10 393</b>	<b>1 138</b>	<b>5 460</b>	<b>8 722</b>	<b>9 615</b>	<b>2 217</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6 685</b>	<b>5 888</b>	<b>797</b>	<b>13 563</b>	<b>14 566</b>	<b>1 368</b>	<b>7 887</b>	<b>13 275</b>	<b>15 011</b>	<b>3 306</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	140	126	14	207	241	10	38	73	226	47
262	Passau .....	66	63	3	87	129	25	381	570	97	21
263	Straubing .....	73	69	4	93	113	10	115	151	106	14
	<b>Zusammen</b>	<b>279</b>	<b>258</b>	<b>21</b>	<b>387</b>	<b>483</b>	<b>45</b>	<b>534</b>	<b>794</b>	<b>429</b>	<b>82</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	190	185	5	262	361	57	170	264	300	91
272	Freyung-Grafenau .....	120	120	-	131	209	73	187	312	190	30
273	Kelheim .....	259	249	10	332	449	89	240	354	386	69
274	Landshut .....	296	287	9	362	504	115	392	573	384	99
275	Passau .....	388	370	18	529	720	158	453	695	633	143
276	Regen .....	109	107	2	137	205	59	162	274	173	25
277	Rottal-Inn .....	250	246	4	296	440	242	505	756	386	55
278	Straubing-Bogen .....	221	217	4	253	369	105	169	263	306	69
279	Dingolfing-Landau .....	187	183	4	222	310	79	167	258	239	93
	<b>Zusammen</b>	<b>2 020</b>	<b>1 964</b>	<b>56</b>	<b>2 524</b>	<b>3 569</b>	<b>977</b>	<b>2 445</b>	<b>3 749</b>	<b>2 997</b>	<b>674</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>2 299</b>	<b>2 222</b>	<b>77</b>	<b>2 911</b>	<b>4 052</b>	<b>1 022</b>	<b>2 980</b>	<b>4 544</b>	<b>3 426</b>	<b>756</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	42	37	5	88	91	2	.	.	94	19
362	Regensburg .....	214	178	36	621	535	32	460	835	715	35
363	Weiden i.d.Opf. ....	53	51	2	72	94	5	40	72	79	17
	<b>Zusammen</b>	<b>309</b>	<b>266</b>	<b>43</b>	<b>781</b>	<b>720</b>	<b>39</b>	<b>520</b>	<b>936</b>	<b>888</b>	<b>71</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	202	198	4	237	326	71	147	253	272	69
372	Cham .....	278	268	10	354	515	146	347	572	477	49
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	296	294	2	323	466	61	215	353	391	65
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	192	192	-	218	309	79	150	271	268	55
375	Regensburg .....	517	496	21	659	858	90	489	687	722	151
376	Schwandorf .....	243	238	5	300	404	45	243	364	310	88
377	Tirschenreuth .....	130	129	1	143	198	63	280	360	165	69
	<b>Zusammen</b>	<b>1 858</b>	<b>1 815</b>	<b>43</b>	<b>2 234</b>	<b>3 077</b>	<b>555</b>	<b>1 871</b>	<b>2 859</b>	<b>2 605</b>	<b>546</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 167</b>	<b>2 081</b>	<b>86</b>	<b>3 015</b>	<b>3 796</b>	<b>594</b>	<b>2 391</b>	<b>3 795</b>	<b>3 493</b>	<b>617</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	60	49	11	179	173	13	88	171	215	6
462	Bayreuth .....	46	43	3	67	76	17	142	258	78	7
463	Coburg .....	37	34	3	51	73	6	23	39	55	7
464	Hof .....	17	17	-	18	24	4	8	14	20	4
	<b>Zusammen</b>	<b>160</b>	<b>143</b>	<b>17</b>	<b>315</b>	<b>347</b>	<b>40</b>	<b>261</b>	<b>481</b>	<b>368</b>	<b>24</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	282	274	8	346	457	67	494	741	409	66
472	Bayreuth .....	145	144	1	160	222	32	109	161	202	39
473	Coburg .....	109	108	1	124	167	25	145	159	158	46
474	Forchheim .....	194	189	5	249	319	39	141	231	283	63
475	Hof .....	93	92	1	99	143	37	104	169	126	41
476	Kronach .....	49	49	-	49	71	22	62	90	64	7
477	Kulmbach .....	81	80	1	93	121	17	40	61	106	32
478	Lichtenfels .....	85	85	-	87	120	22	175	204	124	16
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	56	56	-	58	77	32	105	155	72	25
	<b>Zusammen</b>	<b>1 094</b>	<b>1 077</b>	<b>17</b>	<b>1 265</b>	<b>1 699</b>	<b>293</b>	<b>1 374</b>	<b>1 971</b>	<b>1 544</b>	<b>335</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 254</b>	<b>1 220</b>	<b>34</b>	<b>1 580</b>	<b>2 045</b>	<b>333</b>	<b>1 635</b>	<b>2 452</b>	<b>1 912</b>	<b>359</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	68	56	12	185	173	10	120	147	197	73
562	Erlangen .....	120	97	23	343	328	17	107	215	384	59
563	Fürth .....	111	97	14	245	266	7	30	62	371	36
564	Nürnberg .....	525	424	101	1 495	1 453	123	1 912	2 952	1 880	124
565	Schwabach .....	51	48	3	68	92	10	35	53	71	8
	<b>Zusammen</b>	<b>875</b>	<b>722</b>	<b>153</b>	<b>2 336</b>	<b>2 312</b>	<b>167</b>	<b>2 204</b>	<b>3 429</b>	<b>2 903</b>	<b>300</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	319	308	11	377	500	126	331	510	470	110
572	Erlangen-Höchstadt .....	302	293	9	353	470	62	234	336	415	161
573	Fürth .....	262	254	8	321	412	29	56	97	339	91
574	Nürnberger Land .....	232	219	13	318	402	52	200	279	370	49
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	141	140	1	151	217	36	190	323	170	63
576	Roth .....	190	183	7	228	312	46	190	292	254	40
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	140	137	3	167	229	57	215	304	232	47
	<b>Zusammen</b>	<b>1 586</b>	<b>1 534</b>	<b>52</b>	<b>1 915</b>	<b>2 542</b>	<b>408</b>	<b>1 415</b>	<b>2 142</b>	<b>2 250</b>	<b>561</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 461</b>	<b>2 256</b>	<b>205</b>	<b>4 251</b>	<b>4 855</b>	<b>575</b>	<b>3 620</b>	<b>5 571</b>	<b>5 153</b>	<b>861</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Juli 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	77	67	10	169	198	12	256	391	178	24
662	Schweinfurt .....	29	29	-	33	49	8	18	35	29	17
663	Würzburg .....	78	72	6	154	171	16	171	297	191	11
	<b>Zusammen</b>	<b>184</b>	<b>168</b>	<b>16</b>	<b>356</b>	<b>419</b>	<b>36</b>	<b>445</b>	<b>723</b>	<b>398</b>	<b>52</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	252	242	10	382	492	28	320	411	451	121
672	Bad Kissingen .....	131	128	3	155	218	44	139	259	192	53
673	Rhön-Grabfeld .....	96	93	3	121	158	26	51	88	176	5
674	Haßberge .....	120	116	4	145	198	69	166	300	220	24
675	Kitzingen .....	114	113	1	124	174	51	193	323	148	62
676	Miltenberg .....	130	120	10	186	233	24	151	204	217	56
677	Main-Spessart .....	203	194	9	272	362	57	92	160	340	87
678	Schweinfurt .....	153	148	5	180	259	47	300	500	234	5
679	Würzburg .....	242	234	8	303	411	49	160	268	371	60
	<b>Zusammen</b>	<b>1 441</b>	<b>1 388</b>	<b>53</b>	<b>1 868</b>	<b>2 505</b>	<b>395</b>	<b>1 572</b>	<b>2 512</b>	<b>2 349</b>	<b>473</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 625</b>	<b>1 556</b>	<b>69</b>	<b>2 224</b>	<b>2 924</b>	<b>431</b>	<b>2 016</b>	<b>3 235</b>	<b>2 747</b>	<b>525</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	139	116	23	384	352	44	373	622	460	14
762	Kaufbeuren .....	80	78	2	89	129	7	52	62	96	67
763	Kempton (Allgäu) .....	26	23	3	35	42	13	153	240	40	8
764	Memmingen .....	53	51	2	65	83	13	201	171	71	35
	<b>Zusammen</b>	<b>298</b>	<b>268</b>	<b>30</b>	<b>573</b>	<b>605</b>	<b>77</b>	<b>779</b>	<b>1 095</b>	<b>667</b>	<b>124</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	274	255	19	448	549	70	318	525	506	219
772	Augsburg .....	493	472	21	687	870	92	632	945	747	274
773	Dillingen a.d.Donau .....	137	134	3	162	225	36	151	222	186	25
774	Günzburg .....	212	208	4	238	316	66	242	331	304	55
775	Neu-Ulm .....	311	288	23	477	580	55	261	435	499	89
776	Lindau (Bodensee) .....	133	126	7	196	235	40	120	189	255	58
777	Ostallgäu .....	297	279	18	412	517	43	222	330	452	136
778	Unterallgäu .....	340	338	2	362	526	96	451	791	403	70
779	Donau-Ries .....	266	265	1	296	422	81	200	328	357	84
780	Oberallgäu .....	195	183	12	278	364	102	275	446	367	32
	<b>Zusammen</b>	<b>2 658</b>	<b>2 548</b>	<b>110</b>	<b>3 556</b>	<b>4 604</b>	<b>681</b>	<b>2 871</b>	<b>4 540</b>	<b>4 076</b>	<b>1 042</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 956</b>	<b>2 816</b>	<b>140</b>	<b>4 129</b>	<b>5 209</b>	<b>758</b>	<b>3 651</b>	<b>5 636</b>	<b>4 743</b>	<b>1 166</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2006  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	261	226	135	261	380	58 426
2	zwei Wohnungen .....	27	29	12	54	57	7 231
3	drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>288</b>	<b>255</b>	<b>147</b>	<b>315</b>	<b>437</b>	<b>65 657</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	13	11	4	14	21	2 544
9	davon Wohnungsunternehmen .....	1	1	0	1	1	128
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	12	10	4	13	19	2 416
12	Private Haushalte .....	275	244	143	301	417	63 113
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	10	21	-	-	2 600
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	12	76	113	-	-	11 253
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	87	333	545	-	-	13 702
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	143	1 711	2 254	2	1	144 803
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	45	476	634	2	1	37 200
19	Handels- und Lagergebäude .....	78	1 021	1 294	-	-	89 258
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	12	168	244	-	-	15 883
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>255</b>	<b>2 298</b>	<b>3 177</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>188 241</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	8	33	67	-	-	5 177
24	Unternehmen .....	228	2 224	3 035	2	1	177 650
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	89	339	556	-	-	13 907
26	Produzierendes Gewerbe .....	59	602	791	-	-	42 380
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	80	1 282	1 688	2	1	121 363
28	Private Haushalte .....	14	18	34	-	-	1 242
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	22	42	-	-	4 172

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im Juli 2006 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	124	120	75	124	194	28 457
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	19	20	12	38	36	5 272
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	32	110	18	319	225	28 659
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>175</b>	<b>250</b>	<b>106</b>	<b>481</b>	<b>454</b>	<b>62 388</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	134	169	79	283	295	42 189
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	60	56	32	60	92	12 770
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	0	2	2	200
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	4	2	11	8	790
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>63</b>	<b>61</b>	<b>34</b>	<b>73</b>	<b>101</b>	<b>13 760</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	52	53	27	58	86	11 621
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	32	27	15	32	42	6 203
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	3	3	-	6	6	598
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>35</b>	<b>30</b>	<b>15</b>	<b>38</b>	<b>48</b>	<b>6 801</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	33	29	14	36	46	6 513
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	19	17	10	19	29	4 167
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	5	6	2	10	10	1 580
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>12</b>	<b>29</b>	<b>39</b>	<b>5 747</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	24	24	12	29	39	5 747
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	79	61	31	79	109	14 101
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	-	2	3	350
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	1	2	3	5	4	479
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>81</b>	<b>65</b>	<b>33</b>	<b>86</b>	<b>116</b>	<b>14 930</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	49	41	21	50	69	10 061
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	30	29	20	30	53	7 125
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	3	3	-	6	6	940
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>20</b>	<b>36</b>	<b>59</b>	<b>8 065</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	26	27	20	29	45	6 623
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	65	57	28	65	91	14 004
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	7	8	5	14	14	1 876
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	13	5	24	23	2 860
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>74</b>	<b>78</b>	<b>38</b>	<b>103</b>	<b>128</b>	<b>18 740</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	50	49	28	57	75	12 158
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	409	368	210	409	610	86 827
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	39	43	19	78	76	10 816
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	37	130	29	359	260	32 788
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>485</b>	<b>541</b>	<b>259</b>	<b>846</b>	<b>945</b>	<b>130 431</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	368	391	202	542	654	94 912

<sup>1)</sup> Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2006  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 120	-	90	1 452	262	304	12
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 635	-	144	1 898	309	275	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	647 767	-	36 144	465 314	73 161	70 721	2 427
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 675	-	66	1 116	212	272	9
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 555	-	57	1 064	188	239	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	377 226	-	13 968	255 002	44 922	61 834	1 500
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	209	-	6	144	25	31	3
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	269	-	6	195	30	35	3
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	66 310	-	1 401	48 085	7 258	8 639	927
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	236	-	18	192	25	1	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	811	-	81	638	91	1	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	204 231	-	20 775	162 227	20 981	248	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	841	95	223	263	57	192	11
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 472	581	2 405	821	142	445	79
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	495 304	37 101	283 378	114 813	24 753	28 524	6 735
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	11	-	1	7	1	2	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	114	-	31	47	26	10	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 317	-	8 861	9 043	7 500	2 913	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	38	3	13	12	4	3	3
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	201	1	141	45	3	1	9
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	50 702	327	35 726	11 615	723	339	1 972
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	299	22	57	75	16	126	3
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	889	74	216	224	35	330	11
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	47 296	3 330	10 394	15 644	2 774	14 972	182
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	441	65	141	151	31	49	4
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 885	372	1 941	381	59	75	56
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	294 775	22 460	206 827	46 030	9 024	6 529	3 905
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	114	20	42	38	4	8	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 065	138	715	144	11	19	37
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	101 331	10 179	70 910	14 001	1 435	1 937	2 869
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	191	40	51	54	9	35	2
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 433	230	912	185	33	54	19
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	141 035	11 741	94 877	23 616	5 622	4 143	1 036
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	11	1	3	6	-	1	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	33	0	19	13	-	1	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	8 310	33	4 582	3 430	-	265	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	52	5	11	18	5	12	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	383	134	74	125	18	29	3
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	74 214	10 984	21 570	32 481	4 732	3 771	676

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b> <sup>1)</sup> .....	<b>2 120</b>	<b>157</b>	<b>4</b>	<b>1 950</b>	-	<b>9</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 182</b>	<b>965</b>	<b>4</b>	<b>3 202</b>	-	<b>11</b>	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 675	74	4	1 590	-	7	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	209	1	-	206	-	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	236	82	-	154	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 089	889	-	1 200	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>841</b>	<b>18</b>	<b>9</b>	<b>249</b>	<b>1</b>	<b>39</b>	<b>525</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 472</b>	<b>298</b>	<b>16</b>	<b>2 491</b>	<b>1</b>	<b>159</b>	<b>1 507</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	114	3	1	110	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>38</b>	<b>2</b>	-	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	201	31	-	165	1	4	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>299</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>12</b>	-	<b>9</b>	<b>275</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	889	2	2	36	-	26	823
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>441</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>162</b>	-	<b>24</b>	<b>239</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 885	226	12	1 872	-	129	645
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	114	7	3	61	-	7	36
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 065	224	2	605	-	59	175
19	Handels- und Lagergebäude .....	191	3	2	77	-	8	101
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 433	2	9	1 055	-	60	306
21	Hotels und Gaststätten .....	11	-	1	8	-	2	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	33	-	1	30	-	2	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>52</b>	<b>3</b>	-	<b>37</b>	-	<b>1</b>	<b>11</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	383	36	-	308	-	0	39

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem <sup>3)</sup>
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen</b> <sup>1)</sup> .....	<b>2 120</b>	<b>213</b>	<b>914</b>	<b>33</b>	<b>157</b>	<b>346</b>	<b>457</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 182</b>	<b>265</b>	<b>1 923</b>	<b>39</b>	<b>965</b>	<b>418</b>	<b>572</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 675	175	709	28	74	306	383
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	209	30	81	4	1	30	63
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	236	8	124	1	82	10	11
6	darin Wohnungen .....	2 089	30	1 052	3	889	52	63
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>316</b>	<b>42</b>	<b>160</b>	<b>22</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>55</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 965</b>	<b>490</b>	<b>1 740</b>	<b>36</b>	<b>298</b>	<b>79</b>	<b>322</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	-	<b>2</b>	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	114	1	110	-	3	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	201	4	140	3	31	9	15
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>11</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	3	25	1	2	16	19
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>202</b>	<b>28</b>	<b>98</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>37</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 240	457	1 321	32	226	53	150
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	78	10	35	4	7	5	17
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	890	44	473	16	224	30	103
19	Handels- und Lagergebäude .....	90	12	50	6	3	6	13
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 126	391	664	5	2	24	41
21	Hotels und Gaststätten .....	11	4	4	-	-	-	3
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	33	20	9	-	-	-	4
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>41</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	344	25	144	0	36	1	138

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.